ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 26
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 415,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	318,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	149

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**102 869**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	361 270
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**361 270**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	350 227
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 858
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**350 227**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**113 912**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	101 516
в том числе:	
конструктивных элементов;	21 558
внутридомового инженерного оборудования;	72 006
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей)	7 952
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	67 635
Уборка придомовой территории	48 774
Уборка лестничных клеток	37 798
Административно-хозяйственные расходы	71 614
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 390
Налог на доход 6%	10 507
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**340 234**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*21 250*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 420*
отвод;	*728*
краны и др.	*1 547*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 190*
цемент;	*1 066*
сурик;	*926*
пиломатериал;	*309*
шифер и др.	*1 820*
Финансовый результат за 2020г.	**9 993**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**67 577**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина